

Zur Vermittlung an unsere Investoren suchen wir Objekte mit einem Volumen ab 15 Mio. € und folgenden Kriterien:

WOHNEN

- Core / Core+ mit stabilen Cashflows
- Wohnhaus ggf. mit Büro- und Einzelhandelsanteil
- Projektentwicklungen (Fertigstellung < 15 Monate)
- Sehr gute innerstädtische A- oder B-Lage
- Städte ab 100.000 Einwohner

**Objektanforderungen**

- Gute bis sehr gute Gebäudesubstanz
- Diversifikation in Gebäudetypen und Mieterstruktur
- Wohnanlage in mind. mittlerer Preiskategorie
- Beteiligungen an größeren Wohnbau-Entwicklungsprojekten
- Nettoanfangsrendite > 3,0% in Top-Lagen
- Vermietungsstand > 80%, ggf. Mietgarantie

PFLEGE

- Pflegeheime (im Bau oder fertiggestellt)
- Erfahrener Betreiber
- Forward-Deal möglich
- Sehr gute innerstädtische A- oder B-Lage
- Städte ab 100.000 Einwohner

**Objektanforderungen**

- Vollstationäre Pflegeheime ab 80 Betten
- Betreibervertrag min 20 Jahre, vorverhandelt, idealerweise aber noch nicht unterzeichnet
- vom Entwickler als Forward oder endfällig (mit den üblichen Garantien und Gewährleistungen)
- deutschlandweit innerhalb von 20 Minuten einer mindestens Mittelstadt

LOGISTIK

- Core
- Logistikhallen ab 15.000 m<sup>2</sup>
- Projektentwicklungen (Fertigstellung < 15 Monate)
- Ballungsräume, Transportstandorte, Logistikkreuzungen
- Direkte Nähe zu internationalen Flug- oder Seehäfen, Rangierbahnhöfen und Industriestandorte

**Objektanforderungen**

- Autobahnanbindung (Entfernung max. 5 km)
- Eingeschossige Halle (mind. 10-12 m Höhe)
- Büroanteil max. 10% der Gesamtfläche
- Bodentragfähigkeit > 5 t/m<sup>2</sup>
- Etablierter Standort mit bonitätsstarken Logistikmietern
- Mietvertragslaufzeit: WALT > 5 Jahre
- Keine Produktionsimmobilien
- Hohe Anzahl an Toren (mind. 1 pro 1.000 m<sup>2</sup>)

HANDEL

- Core / Core+ mit stabilen Cashflows
- Geschäftshaus ggf. mit Büro- oder Wohnanteil
- Fachmarktzentren
- Sehr gute innerstädtische A- oder B-Lage
- Städte ab 100.000 Einwohner
- Retail-Parks in etablierter Lage

**Objektanforderungen**

- Gute bis sehr gute Gebäudesubstanz
- Guter Mietermix / bonitätsstarke Mieter
- Gute Drittverwendungsmöglichkeit
- Hohe Frequentierungsrate
- Etablierte Nahversorgungszentren
- Vermietungsstand > 85%, ggf. Mietgarantie

**Kontakt**

Pankow Consulting GmbH & Co. KG  
Hemmingstedter Weg 141  
22609 Hamburg

Olaf Pankow 0160 / 963 44 071 pankow@pankow-consulting.de  
Christian Lüthje 0162 / 288 88 82 luethje@pankow-consulting.de

Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlungsprovision ist somit ausgeschlossen.